

KIRKEHAVEN - BESTYRELSEN

BESTYRELSESMØDE I KIRKEHAVEN

TIRSDAG 19. JUNI KL. 10,00 I FÆLLESHUSET.

REFERAT

Tilstede: Alle.

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af dagsordenen.

Godkendt.

2. Valg af ordfører.

Jens blev valgt.

3. Vedtagelse af Forretningsordenen.

Forslag medsendes.

Der var nogle rettelser, bl.a. hvor tit vi holder bestyrelsesmøder og en anden procedure i.f.m. godkendelse af referat, så vi kan overholde 4 ugers fristen til at udsende referatet til beboerne.

Nyt forslag laves, til vedtagelse på næste bestyrelsesmøde.

4. Velkommen til den nye bestyrelse m.v.

- Vi har fået ny kasserer, Bente og vi har fået en ny 2. Suppleant. Ny bestyrelsesliste medsendes.
- Uddannelse af bestyrelsesmedlemmer – Domea tilbyder disse kurser. Vigtigt at vi deltager i disse kurser
- Takkespisning 16. august 2018. Bjarne har meldt afbud, så vi bliver 8 personer. Jens og Birgit aftaler en samlet menu med SE-SA.

5. Godkendelse af referat af 8. maj og 29. maj 2018.

Godkendt.

6. LUKKET SAG:

7. Formandsmeddelelser.

- Per og Birgit deltog 26. april 2018 i et møde med Ishøj kommune, angående at de havde afholdt et møde med Kirken – angående Parkeringskælderens. Så derfor ville kommunen gerne høre vores holdning.

Der er nu blevet afholdt et møde 30. maj 2018 kl. 10,00 hvor både Kirken og vi deltager.

Dette var et rigtigt godt møde og der blev lavet et udkast til en aftale af Ishøj Kommune, som vi forventer at begge parter godkender.

Begge parter har nu godkendt aftalen, som bl.a. er, at der åbnes for portene til daglig mellem 10-15 og om søndagen mellem 9-13. Dog er porten lukket, men lukker automatisk op, når man holder der.

Kirken er også positivt indstillet på at betale kr. 10.000 til hjælp til strøm m.m.

De vil nok selv male endevæggen mod Kirken.

- Hvor mange serviceaftaler mangler vi nu? Flemming Johansen og Domea finder ud af dette? Der er ved at blive aftalt en rensning og vedligeholdelse af vores fliser. Det foregår 2 gange årligt, de vil med tiden blive mindre glatte. Tilbuddet er ca. kr. 15.000 med moms, så indenfor dette beløb har Per kompetence til at skrive under.
- Der har været ekspert tilsyn på vores 2 elevatorer, der bliver lavet en rapport og vi har nu fået en tilbagemelding.
Der er blevet krediteret en del regninger – hvor stort et beløb i alt kendes ikke endnu. De arbejder stadigvæk med sagen.
- Den gangsti der har udgang mod cykelstien mod Bilka, bliver lavet af kommunen.
- Der skal også ses på nedgang af trappen ud imod samme sti.
- Smøring af døre og vinduer, for at vi kan bevare garantien, her har vi fået et nyt forslag, til ca. kr. 20.000. Det tager vi imod denne 1 gang. Vi drøfter senere om det er noget vi selv kan gøre.

8. Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde og øvrige meddelelser :

- Skiltegruppe – Preben og Birgit har holdt møde med Flemming Johansen af skilte m.v.) onsdag 2. maj 2018. Alt blev gennemgået og Stefan vil komme med et forslag til os, hurtigst muligt.

Der er kommet et forslag, men ikke med alle priser, så vi afventer stadigvæk.

Vi har kunnet godkende det meste af Stefans forslag, men ikke det, at der skal stå tal på hjørnefliser, det er alt for dyrt. Vi hører nærmere når Flemming J. har fået nærmere af vide.

9. Opfølgning fra vores Afdelingsmøde 29. maj 2018.

- Indkøb af de vedtagne ting til vores Fælleshus.
Birgit indkøber de ting der mangler til køkkenet og undersøger pris på stole.

Leif, Preben og Per, indkøber og opsætter skabe og kommode. Baren opsættes også.

- Overbygning af containerplads, m.h.p. at der kan stilles cykler, der ikke kan komme ned i vores kælder.

Der nedsættes et udvalg der undersøger dette.

10. Orientering om deltagelse i Repræsentantskabsmødet 6. Juni 2018. LUKKET SAG:

11. Ansøgning til Organisationsbestyrelsen/Domea om tilskud til vores 3 blomsterkasser?

Birgit sender et brev til de 2 ovennævnte.

12. Fastsættelse af næste Afdelingsmøde, mødekalender for bestyrelsesmøder og Træffetider i Fælleshuset.

Afdelingsmøde:

Mandag 24. september 2018 kl. 19,00. Birgit spørger Tom om han kan.

Bestyrelsesmøder:

Holdes hvert 2. Måned.

Mandag 6. august kl. 9,00.

Onsdag 3. oktober kl. 10,00.

Mandag 3. december kl. 10,00.

Træffetider – 1. onsdag i hver måned.

4. juli	Leif/Birgit
1. august	Preben/Jens
5. september	Preben/Bente
3. oktober	Birgit/Per
7. november	Preben/Peter
5. december	Birgit/Bente

13. Nedsættelse af udvalg (nye).

Der er p.t. 1 udvalg der skal arbejde videre: Råderet/Beboermappe. (Birgit, Jens og Leif).

Endvidere skal vi nedsætte følgende:

- a. Råderet/Beboermappe, Birgit, Jens og Leif.
- b. 1 udvalg for løsning af renovering af kælderen. Per, Preben, Leif og Peter.
- c. Budgetudvalg. Bente og Preben
- d. Cykelskur. Per, Leif og Peter.

14. Facebook-gruppen skal den fortsætte?

Se Stenbjerggårds regler i deres Beretning.

Per er helst at der kommer en ny administrator, og helst ikke en der er medlem af bestyrelsen. Jens og Bente prøver at finde en person til opgaven.

15. Nyt fra kassereren.

Jens havde alt materialet med. Der var enighed om, at Jens og Bente ordner overførslen til Bente.

16. Kælderen – der er flere kælderrum der skal ”åbne” for at ”branddyserne” virker.

For at vi kan få en servicekontrakt, skal ”branddyserne” kunne virke over det hele, dette betyder at der er 6 rum, som skal ændre ved deres inddækning.

Birgit skriver brev til de 6 berørte. Nr. 18, 20, 102, 108, 114 og 206. De får 14 dage til at gøre tingene lovlige

17. Flytning af cykler fra Trailerpladsen.

Da det 1 rum – nu er godkendt til Trailer rum – flyttes cyklerne ind i rum 2. Ligeledes flyttes cyklerne ind i nærmeste rum ved opgang 34.

Beboerne orienteres om dette.

18. Bekæmpelse af skadedyr i vores plæner.

Der er flere der har problemer med skadedyr i plænen, det har vist sig at det er halsbåndsmus, og disse skal kommunen gå ind og få fjernet. Peter kontakter kommunen.

19. Trailerpladser.

P.t. er der givet tilladelse til 2 pladser.

Birgit sender brev til dem der har de 3 trailere der står ulovligt – nede ved Kirken. De får 14 dage til at flytte dem.

20. Klage over meget larm om søndagen fra Kirken efter kl. 13,00.

Der har været skrevet til Kirken, det er spørgsmålet om vi skal skrive igen, da det ikke har hjulpet, med at de skal holde vinduer og døre åbne m.m.

Birgit skriver igen til kirken om, at problemet ikke er løst.

21. Eventuelt.

- Birgit laver en liste over hvilke udvalg der er.
- Akuttelefon er sat på bestyrelseslisten m.m. og er sat op på døren til Fælleshuset.

Referat:

Birgit Nielsen

